



25 אוגוסט 2021

מכתב המלצה – מערכת הצבעות אלקטרוניות VoteClick

כינוס האסיפה הכללית וביצוע הצבעות במגדלי מגורים מרובי קומות הינם עניין קשה וסבוך בימים רגילים, קל וחומר בימים של סגר ומניעות מהתכנסויות עקב מגפת הקורונה.

משלא ניתן היה לתקופה ארוכה לקיים אספות של בעלי נכסים או אספת דיירים מרובות משתתפים, נדרשנו לפתרון טכנולוגי כדי למנוע דחייה בהליכי קבלת החלטות.

כיוון שהדין קובע שעל אסיפות דיירים להיערך בכינוס פרונטאלי, ניראה היה שהתקנון המצוי הנוהג אצלנו ובבניינים משותפים רבים אינו מאפשר קיום אסיפות דיירים באמצעים דיגיטליים ואינו מאפשר הצבעות דרך המכשיר הסלולרי או דרך דוא"ל.

עד שהמחוקק יעשה את השינוי הנדרש בחוק המקרקעין, בקשנו כי יועצינו המשפטיים יבחנו באם נוכל לקיים אסיפות והצבעות שלא דרך התכנסות פרונטלית אלא דרך מערכת VoteClick. לאחר תהליך בחינה ארוך וקפדני בחרנו לקיים את ההצבעות דרך מערכת VoteClick.

בכל ההצבעות שערכנו VoteClick עבדה באופן מושלם לשביעות רצון המצביעים ומנהלי ההצבעה למרות שקהל היעד הוא מגוון ומורכב מדיירים בשנות השלושים ועד שנות השבעים - מערכת VoteClick ייעלה את הליך ההצבעה, סחפה את הדיירים לאחוזי הצבעה גבוהים והביאה למעורבות גבוהה של הדיירים בהליכי ההצבעות ובקבלת החלטות בבית המשותף.

נוסיף רק שהיו מי שהתנגדו ליישום VoteClick והגישו כנגד השימוש בה בקשות לצווי מניעה אצל המפקח על הבתים המשותפים. אולם לאחר שבית המשפט בחן את הליך ההצבעה של Voteclick, את אופן אבטחת המידע, ואת דוחות ההצבעה – נדחו התביעות על הסף וההצבעות אושרו במלואן.

אנו ממליצים בחום לכל מגדל מגורים לאמץ את מערכת VoteClick כמערכת ההצבעות הסטנדרטית באסיפה הכללית.

נציגות הבית המשותף

אפ-טאון בת-ים